

～固定変動金利選択型住宅ローン～ (有担保型)

3年固定金利
JA最大引下げ後金利

年 当初期間適用金利
0.69%

店頭表示基準金利年2.20%
から年1.51%引下げ

●JA引下げ後金利
3年固定金利:年0.80%
(店頭表示基準金利年2.20%から
年1.40%引下げ)

5年固定金利
JA最大引下げ後金利

年 当初期間適用金利
0.70%

店頭表示基準金利年2.25%
から年1.55%引下げ

●JA引下げ後金利
5年固定金利:年0.90%
(店頭表示基準金利年2.25%から
年1.35%引下げ)

- JA最大引下げ条件
次の①と②または①と③の条件を満たすお客様(新規ご契約も含む)
①組合に給与、年金(家族を含む)または児童手当の振込を指定している。
②JAカードを締結している。
③組合で産地直送米予約注文(年間1万円以上の契約)を締結している。

- JA引下げ条件
次の①～④のいずれかの条件を満たすお客様(新規ご契約も含む)
①組合に給与、年金(家族を含む)または児童手当の振込を指定している。
②JAカードおよび各種公共料金の口座振替2項目以上を締結している。
③JAカードおよびJA共済を締結している。
④JAカードおよび組合で産地直送米予約注文(年間1万円以上の契約)を締結している。

●当初期間終了後の引下げ
JA所定の条件を満たされた場合には
当初期間終了後も**店頭表示基準金利**より
完済時までずっと引下げします。

当初固定金利適用期間終了後
ずっと最大**年1.10%引下げ**
※条件につきましては当初固定金利期間終了後の
JA引下げ条件をご参照ください。

他の金融機関からの借換にもご利用いただけます。

平成30年1月10日～平成30年4月9日にお借入れの申込をいただき6ヵ月以内にお借入れいただく金利です。
※店頭表示基準金利は平成30年1月10日現在
上記の金利は、新規のお借入れのみに適用します。

～固定変動金利選択型住宅ローン～ (無担保型)

3年固定金利
JA最大引下げ後金利

年 当初期間適用金利
1.10%

店頭表示基準金利年2.20%
から年1.10%引下げ

●JA引下げ後金利
3年固定金利:年1.20%
(店頭表示基準金利年2.20%から
年1.00%引下げ)

5年固定金利
JA最大引下げ後金利

年 当初期間適用金利
1.13%

店頭表示基準金利年2.25%
から年1.12%引下げ

●JA引下げ後金利
5年固定金利:年1.23%
(店頭表示基準金利年2.25%から
年1.02%引下げ)

10年固定金利
JA最大引下げ後金利

年 当初期間適用金利
1.15%

店頭表示基準金利年2.70%
から年1.55%引下げ

●JA引下げ後金利
10年固定金利:年1.25%
(店頭表示基準金利年2.70%から
年1.45%引下げ)

JA最大引下げ条件、JA引下げ条件ならびに当初期間終了後の引下げ条件については、住宅ローン固定金利(有担保型)と同じです。
平成30年1月10日～平成30年4月9日にお借入れの申込をいただき6ヵ月以内にお借入れいただく金利です。
※店頭表示基準金利は平成30年1月10日現在
上記の金利は、新規のお借入れのみに適用します。

～段階式固定変動金利選択型住宅ローン～ すまいるプラン10年固定 (有担保型)

JA最大引下げ後金利

10年固定の安心に
当初3年のお得を
プラスした新金利プラン

← 当初から3年間 固定金利 →
年0.70%

← 4年目から10年目まで 固定金利 →
年0.73%

●JA引下げ後金利
当初から3年目まで 年0.85%
4年目から10年目まで 年1.00%
通算10年間に上記固定金利が適用されます。

●上記の適用金利は、当初お借入れ10年間のみに適用します。
【10年固定金利】店頭表示基準金利:年2.70%

平成30年1月10日～平成30年4月9日にお借入れの申込をいただき6ヵ月以内にお借入れいただく金利です。
※店頭表示基準金利は平成30年1月10日現在
上記の金利は、新規のお借入れのみに適用します。引下げ条件は、上記「固定変動金利選択型住宅ローン」と同じです。

当初固定金利期間終了後の
JA引下げ条件

通期引下げ金利	お取引項目による引下げ
店頭表示基準金利より 年1.1%引下げ	次の①と②または①と③の条件を満たすお客様(新規ご契約も含む) ①組合に給与、年金(家族を含む)または児童手当の振込を指定している。 ②JAカードを締結している。 ③組合で産地直送米予約注文(年間1万円以上の契約)を締結している。
店頭表示基準金利より 年1.0%引下げ	次の①～④のいずれかの条件を満たすお客様(新規ご契約も含む) ①組合に給与、年金(家族を含む)または児童手当の振込を指定している。 ②JAカードおよび各種公共料金の口座振替2項目以上を締結している。 ③JAカードおよびJA共済を締結している。 ④JAカードおよび組合で産地直送米予約注文(年間1万円以上の契約)を締結している。

商品概要	住宅ローン(有担保型)	住宅ローン(無担保型)
お 使 い み ち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム ・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム ・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。
お 借 入 れ 期 間	●3年以上35年以内(1ヵ月単位) ※借換の場合は32年以内。	●1年以上15年以内(1ヵ月単位) ※岡山県農業信用基金協会保証で農業者の場合には、30年以内のお借入が可能 です。
お 借 入 れ 額	●10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)	●10万円以上500万円以内(1万円単位) ※岡山県農業信用基金協会保証で農業者の場合には、700万円以内
お 借 入 れ 利 率	●お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定 金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に 切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合 があります。	●お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定 金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に 切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合 があります。
ご 返 済 方 法	元利均等・元金均等返済。(月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいた だけます) (年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)	元利均等返済。(月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます) (年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)
担 保	お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。 (建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)	不要
事 務 取 扱 手 数 料	10,800円から32,400円	324円
保 証	岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センター・協同住宅ローンい ずれかの保証をご利用いただけます。	岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センターいずれかの保証をご利 用いただけます。
保 証 料	一括払い保証料:融資実行時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 分割払い保証料:保証料を金利に上乗せする方法と、約定返済日に元金返済とは 別にお支払いいただく方式がございます。	一括前払い保証料。 年0.35%～年0.50%の保証料がかかります。

●団体信用生命共済の掛金はJAが負担致します

当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただき
ます。
なお、お借入れに一定の利率を上乗せをしていただくことで、右
表記載の特約付団体信用生命共済または団体特定疾病債務補償保
険へご加入いただけます。

団体信用生命共済名	上乗せ利率
団体信用生命共済(特約なし)	なし
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	年0.3%

※団体信用生命共済の詳細内容は窓口におたずねください。
※住宅ローン(無担保型)については、9大疾病補償保険、三大
疾病保障特約、長期継続入院保障特約を付けることはでき
ません。

