

## Aさんの 借換例

当初借入35,000,000円 35年間の借入をした場合、3年目に借換をすると諸費用を含めてもこんなにお得になります！

現在の毎月返済額

107,164円

返済額8,949円ダウン

残り期間

32年

金利

年1.5%

現在残高

32,666,422円

総返済額(元金+利息)

41,150,997円

借換後の毎月返済額

98,215円

金利

10年固定  
年0.69%

総返済額(元金+利息)

(借換費用約116万円を含んでいます。)

40,037,246円

借換メリット

約111万円

※この借換例はあくまでも概算値であり金額をお約束するものではありません。

※ご融資をお約束するものではありません。

## 借換特別金利 適用条件(新規ご契約も含む)

次の①と②または①と③の条件を満たすお客様

- ①組合に給与、年金(家族を含む)または児童手当の振込を指定している。
- ②JAカードを締結している。
- ③組合で産地直送米予約注文(年間1万円以上の契約)を締結している。

※産地直送米とは：岡山県でつくられた安心安全なお米をお好きな月にお届けするサービスです(玄米の配達です)。詳しくはJA倉敷かさやのHPをご確認ください。

## 当初期間終了後の引下げ

JA所定の条件を満たされた場合には

当初固定金利適用期間終了後もずっと年1.10%引下げ

商品概要	JA住宅ローン(有担保型)
お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換。
借入期間	3年以上35年以内(1ヶ月単位)。
借入額	10万円以上5,000万円以内(所用金額の範囲内)。
借入利率	お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。お選びいただける固定金利の期間は、借入残存期間によって制限される場合があります。
ご返済方法	元利均等・元金均等返済(月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます)。年2回の増額返済の割合は借入額の50%以内。
担保	借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
事務取扱手数料	10,800円から32,400円。
保証	岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センター・協同住宅ローンいずれかの保証をご利用いただけます。
保証料	・一括払い保証料：融資実行時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 ・分割払い保証料：保証料を金利に上乗せする方式と、約定返済日に元利金返済とは別にお支払いいただく方式がございます。
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます(掛金はJAが負担します)。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭の商品概要説明書をご用意しております。※現在利用中のJA住宅ローンの借換にはご利用いただけません。※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。